



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-009

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Unità architettoniche (UA)       | 7 nr. |
| Unità minime di intervento (UMI) | 1 nr. |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Superficie lorda di pavimento | 1.328,0 mq |
| <i>di cui</i>                 |            |
| <i>residenziale</i>           | 865,0 mq   |
| <i>produttiva</i>             | 0,0 mq     |
| <i>non residenziale</i>       | 463,0 mq   |

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

|                                |                |          |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Unità minima di intervento - 1 | 1.468.359,78 € | PR-009-1 |
| Unità minima di intervento - 2 | - €            |          |
| Unità minima di intervento - 3 | - €            |          |
| Unità minima di intervento - 4 | - €            |          |

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.468.359,78 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

|                                 |              |  |
|---------------------------------|--------------|--|
| IVA sui lavori (10%)            | 146.835,98 € |  |
| Spese GEO e STRU (lordo)        | 15.936,00 €  | Art. 8, C.4, Decreto 1/2014            |
| Spese tecniche (lordo)          | 279.458,23 € | 15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva |
| Compenso amministratore (lordo) | 24.683,60 €  | Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012           |

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 466.913,81 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.935.273,58 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-009

UMI PR-009-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

|   |                 |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche                   | 7 nr.           |
| UI prima casa                           | 0 nr.           |
| Residenti prima del sisma               | 0 nr.           |
| <i>di cui assistiti</i>                 | <i>0 nr.</i>    |
| Superficie lorda di pavimento (UMI)     | 1.328,0 mq      |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>692,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i>             | <i>100,0%</i>   |
| Costo unitario per esito di agibilità   |                 |
| esito "A"                               | 1.000,00 €      |
| esito "B/C"                             | 1.000,00 €      |
| esito "E"                               | 1.270,00 €      |

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Superficie complessiva (SC)   | 914,2 mq              |
| <i>di cui con esito "A"</i>   | <i>0,0 mq</i>         |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>0,0 mq</i>         |
| <i>di cui con esito "E"</i>   | <i>914,2 mq</i>       |
| <b>CONTRIBUTO BASE</b>        | <b>1.161.084,80 €</b> |
| Art. 5, Decreto 1/2014        |                       |

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

|                                 |                       |                             |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| SC collabente                   | 134,4 mq              | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta                       | 0,0 mq                | detrazione del 100%         |
| <b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b> | <b>1.129.507,52 €</b> |                             |
| Art. 6, Decreto 1/2014          |                       |                             |

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

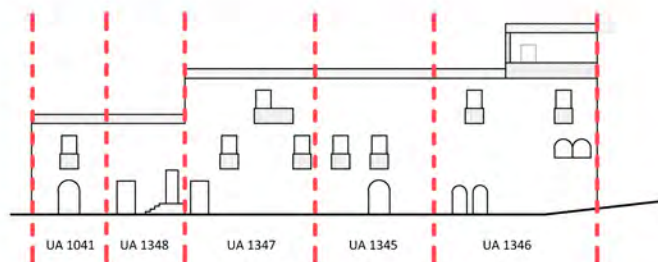
|   |          |                                       |
|---|----------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E"                | 0,0 mq   | maggiorazione del 100%                |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"     | 0,0 mq   | maggiorazione del 60%                 |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E"     | 914,2 mq | maggiorazione media del 30%           |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 0,0 mq   | maggiorazione media del 15%           |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"  | 0%       | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"     | 0%       |                                       |

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **1.468.359,78 €**

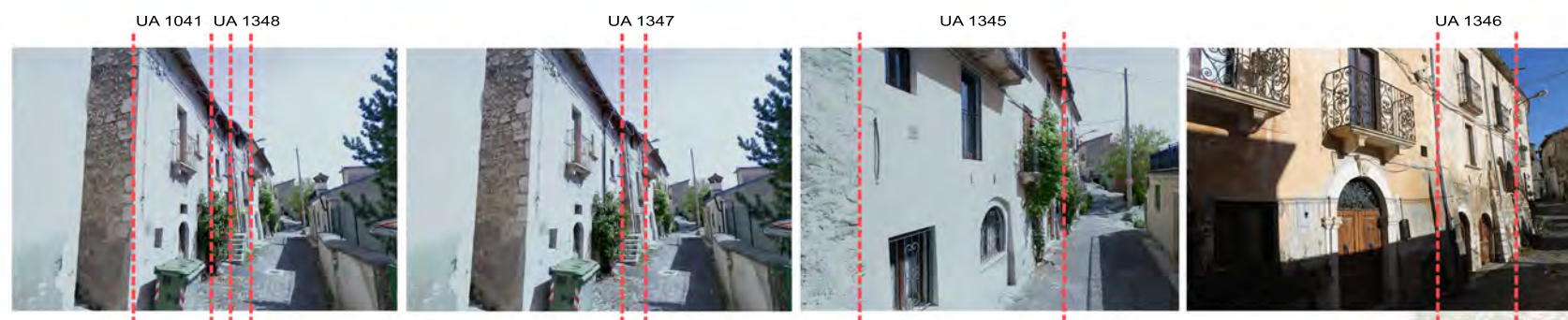
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via Peltuino (scala 1:500)

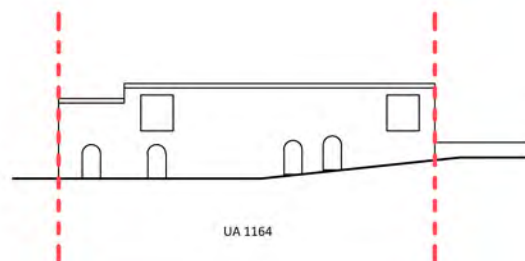


via Peltuino



via Peltuino

Schema tipologico facciata - Via XX Settembre (scala 1:500)

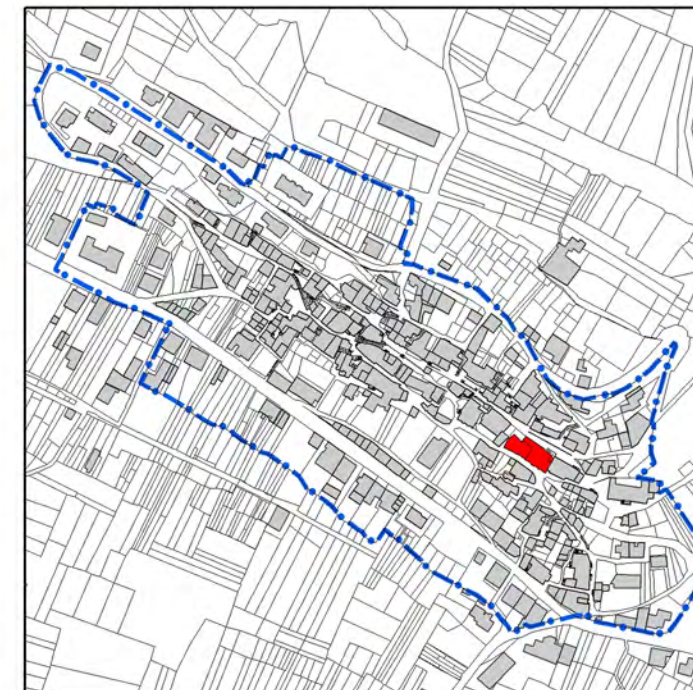


Via XX Settembre



Via XX Settembre

Planimetria



Aggregato

